

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 20.09.2018р. № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво спортивного комплексу для Скалатської ЗОШ І-ІІІ ступенів
та Скалатської ДЮСШ «Колос» по проспекту Шевченка, 15 в місті Скалат
Підволочиського району Тернопільської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, проспект Шевченка, 15, м. Скалат, Підволочиський район, Тернопільська область.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Скалатська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Скалатської міської ради.**
(інформація про замовника)
- 3. Для будівництва та обслуговування закладів освіти. Згідно генерального плану м. Скалат, розробленого проектним інститутом «МІСТОПРОЕКТ» м. Львів у 1994 році – територія середньої школи (спортмайданчик).**
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Граничнодопустима висота будівлі – до 15,0 метрів**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 50%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. 130-180 люд/га – згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, до лінії регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

Н.В.Лопушанська

(П.І.Б.)