

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 07.03.2019р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво «Каплиці Пресвятої Богородиці» в с. Колодіївка
Підволочиського району Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Колодіївка, Підволочиський район, Тернопільська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна організація «Спасо-Преображенський Монастир Української Греко-Католицької Церкви».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території для будівництва каплички в с. Колодіївка Підволочиського району Тернопільської області, затверджений рішенням сесії Скалатської міської ради від 15 листопада 2018 року № 1496.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі (з хрестом) – до 12,0 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 25%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 34,23 м, до ліній регулювання забудови – 31,23 м.

Мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд – встановити з дотриманням вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018

«Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка, на якій планується розміщення об'єкта будівництва не належить до встановлених і визначених на даний час охоронних зон пам'яток культурної та історичної спадщини, перебуває за межами

санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, знаходиться за межами зон санітарної охорони від водозабірних та водоочисних споруд водоводів, об'єктів оздоровчого призначення

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1.) та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Н.В.Лонюшанська
(П.І.Б.)



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ПІДВОЛОЧИСЬКОЇ
РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. А.Шептицького,4, смт.Підволочиськ, Тернопільська область, 47800, тел.(03543) 2-12-78

НАКАЗ

від 07 березня 2019 р.

смт Підволочиськ

№ 3

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень***

Відповідно до частини сьомої ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582 та розглянувши заяву Релігійної організації «Спасо-Преображенський Монастир Української Греко-Католицької Церкви» від 27 лютого 2019 року № 4 про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: будівництво «Каплиці Пресвятої Богородиці» в с. Колодіївка Підволочиського району Тернопільської області.

Замовник: Релігійна організація «Спасо-Преображенський Монастир Української Греко-Католицької Церкви».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ЛОПУШАНСЬКА