

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 12.02.2019р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівель корівник-комплексу по вул. Зарічна, 17 та
кормоцеху по вул. Зарічна, 17 А в с. Поділля
Підволочиського району Тернопільської області
у свиноферму потужністю 245 свиноматок повного циклу
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Зарічна, 17, вул. Зарічна, 17 А, с. Поділля,
Підволочиський район, Тернопільська область.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТОВ «ВЕДА ПОДІЛЛЯ».**
(інформація про замовника)
- 3. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Господарський двір, згідно генерального плану с. Поділля, розробленого
проектним інститутом «Діпроцивільпромбуд» м. Тернопіль у 1967 році.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

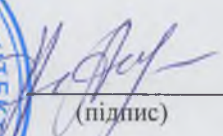
- 1. Дотримуватись вимог розділу 2 ДБН В.2.-1-95 «Будівлі і споруди для
тваринництва».**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Не менше 32 – 43 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не нормується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Дотримуватись вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
забудова територій».**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Забезпечити дотримання санітарного розриву між об'єктом будівництва
та житловою забудовою відповідно до потужності об'єкта згідно ДСП 173
«Державні санітарні правила планування та забудови населених
пунктів».**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1.) та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Н.В.Лопушанська
(П.І.Б.)