

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

6/19 07.11.2018р № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція будівлі Новосільської загальноосвітньої школи
I-III ступенів імені Мирона Зарицького Новосільської сільської ради
Тернопільської області та влаштування спортивного майданчика по
вул. І.Франка, 24 в с. Нове Село Підволочиського району
Тернопільської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. І.Франка, 24 с. Нове Село, Підволочиський район, Тернопільська область**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Новосільська сільська рада**
(інформація про замовника)
- 3. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, середня школа на 320 учнів, згідно генерального плану с. Нове Село Підволочиського району Тернопільської області, розроблений проектним інститутом «Укрземпроект» м. Київ 1974.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. До 15.0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 30 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не нормується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. До червоних ліній- 20.0 м; до ліній регулювання забудови – 17.0 м; до існуючих будівель і споруд витримати протипожежні та санітарні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно Державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.В.Лопушанська

(П.І.Б.)