

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Big 08.02.2019г. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств
(сонячної фотоелектричної станції) на вул. Лисенка в селищі Підволочиськ
Підволочиського району Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Лисенка, селище Підволочиськ Підволочиський район, Тернопільська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «СОЛАР СПРІНГПІС-2».

(інформація про замовника)

3. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 6124655100:02:003:1684) відповідно до детального плану території для будівництва будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств (сонячної фотоелектричної станції) на вул. Лисенка в селищі Підволочиськ Підволочиського району Тернопільської області, затвердженого рішенням сесії Підволочиської селищної ради від 08.08.2018 р. № 2440.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель та споруд - до 5,0 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови – до 96 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0,00 метрів, до ліній регулювання забудови – 0,00 метрів. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків та споруд – встановити з дотриманням вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка, на якій планується розміщення об'єкта будівництва не належить до встановлених і визначених на даний час охоронних зон пам'яток культурної та історичної спадщини, перебуває за межами санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, знаходиться за межами зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, інших зон і планувальних обмежень – прибережних захисних смуг, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1.) та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.В.Лопушанська

(П.І.Б.)