

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури Підволочиської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 14.06.2018р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво корівника на 300 голів ТОВ «Україна» в с. Скорики
Підволочиського району Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Скорики, Підволочиський район, Тернопільська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Україна»

(інформація про замовника)

**3. Для ведення особистого селянського господарства. Господарський двір,
згідно генерального плану с. Скорики, розробленого проектним інститутом
«УКРЗЕМПРОЕКТ» м. Київ у 1973 році.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Дотримуватись вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень»**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Дотримуватись вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень»**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно Державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспортної інфраструктури, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.В.Лопушанська

(П.І.Б.)