

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури Підволочиської районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Від 15.03.2018 № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво зерноочисного комплексу КЗ-50 ФГ «Щедра Нива» в  
с. Городниця Підволочиського району Тернопільської області  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, с. Городниця, Підволочиський район, Тернопільська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ФГ «Щедра Нива»**

(інформація про замовника)

**3. Для ведення особистого селянського господарства, згідно Договору користування земельною ділянкою (емфітевзис) від 01.02.2018 р. Господарський двір, згідно генерального плану с. Городниця, розробленого проектним інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ» м. Тернопіль у 1970 році.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. До 13 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. До 32 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не нормується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Дотримуватись вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Дотримуватись вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно Державних будівельних норм.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.В.Лопушанська**

(П.І.Б.)