

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Кременецької райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.04.2018 р № 3-сч

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

(зі змінами до містобудівних умов та обмежень від 21.07.2017 р. №02)

№ 3 від «19» 04 2018 р.

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано –
прибудованими приміщеннями громадського призначення**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Горбача м. Кременець Тернопільської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Куличівка», ідент. код 32736643
м. Кременець вул. Горбача, 7/90 Тернопільської області
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану м. Кременець розробленого Українським національним інститутом проектування міст «Гипроград» м. Київ у 1983 році земельна ділянка належить до земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 29 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 110-170 люд./га (п. 3.7 ДБН 360 – 92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:
- червоних ліній – 9 м.; - ліній регулювання забудови – 9 м. ;
- існуючих будинків і споруд – 8,00 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. в межах земельної ділянки інженерні мережі відсутні; при проектуванні інженерних мереж забезпечити вимоги додатків 8.1, 8.2 ДБН 360 – 92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Б. ГОЛОД

(П.І.Б.)