

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Кременецької райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Відділ містобудування 2017 № 06

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 06 від «01» листопада 2017 р.

Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Шевченка, 27 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти Кременецької районної державної адміністрації; ідент. код 02145990 м. Кременець вул. Шевченка, 32 Тернопільської області
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану с. Білокриниця Кременецького району розробленого проектним інститутом «Укрземпроект» м. Київ у 1971 році, земельна ділянка належить до земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно вимог ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. проектний об'єкт знаходиться на відстані 112,0 м. до червоної лінії та 86,7 м від лінії регулювання забудови; мінімально допустиму відстань від об'єкту, що проектується, до існуючих будівель і споруд прийняти відповідно додатку 3.1 ДБН 360 – 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. при проектуванні інженерних мереж забезпечити вимоги додатків 8.1, 8.2 ДБН 360 – 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В. Б. ГОЛОД

(П.І.Б.)